

Prozessbeschreibung

Stand: 15.08.2025

Az.:

Bereich: Abt. Immobilien 4.3.1

Prozess: **Einholung von Verkehrswertgutachten**

Erstellt:

Beteiligt: Kgm., Abt. Immobilien, KSV

Schritt Nr.	Beschreibung	Akteur (Leistender)	Empfänger
1	Das Presbyterium oder der KSV entschließt sich, ein Grundstück oder Gebäude zu verkaufen und bittet den Verwaltungsverband um die Einholung eines Verkehrswertgutachtens.	Presbyterium	Abt. Immobilien
2	Es wird die von der Architektenkammer oder IHK (Industrie- und Handelskammer) erstellte Liste der öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen für die Bewertung von Immobilien genutzt oder hält sich an Namen, die vom Landeskirchenamt empfohlen werden.	Abt. Immobilien	
3	Die Abt. Immobilien beauftragt einen geeigneten Sachverständigen auf Rechnung der jeweiligen Kirchengemeinde und begleitet diesen ggf. bei einer notwendigen Begehung und stellt erforderliche Unterlagen zur Verfügung: Grundbuchsäzüge, Flurkarte, Baupläne, ...	Abt. Immobilien	
4	Nach Vorlage des Gutachtens wird dieses zunächst an die Vertreter der entsprechenden Kirchengemeinde weitergeleitet und dann in der Präsesrunde / dem Vorbereitungstreffen besprochen sowie die weitere Vorgehensweise entschieden.	Abt. Immobilien	Kirchengemeinde oder KSV